



Rif.: 61220065

↓ € 6.250 / mese

€ 7.500 (-17%)

**Capannone in affitto**  
Spirano, Via campo romano

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.600 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 261.67 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0363 700 628 Il capannone proposto in locazione ha una superficie complessiva di circa 1.600 metri quadrati di cui 100 metri quadrati adibiti ad ufficio situati al piano primo e con ulteriori 1.500 metri quadrati di area esterna ad uso esclusivo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone misura 1.500 metri quadrati, si sviluppa in quattro campate, ha un'altezza pari a 8,00 metri e sottotrave di 6,50 metri. La struttura è accessibile tramite sei portoni, alti 4,20 metri. Il fabbricato è servito dall'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione, l'impianto d'allarme e il sistema d'antincendio a idranti. L'immobile è servito da circa 100 metri quadrati di uffici situati al piano primo, accessibili tramite scale interne. La soluzione è munita di due servizi igienici con spogliatoio e doccia. La proprietà è interamente recintata e possiede ulteriori 1.500 metri quadrati di area esterna esclusiva. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Spirano, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SP11 e SP120, le quali collegano il paese ai

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

