



Rif.: 61130279

## € 800 / mese Negozio in affitto

Spirano, Via Locatelli

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 166.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 264.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0363 700 628. Proponiamo in locazione un negozio con superficie di circa 65 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura di due livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura 65 metri quadrati ed è situato al piano terra di una struttura che si sviluppa su due livelli. La soluzione è attualmente divisa in tre locali ed è dotata di due servizi igienici a norma disabili. L'ambiente è luminoso grazie alla presenza di due grandi vetrine. La struttura è munita dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto di condizionamento, dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione, dell'impianto di allarme. L'immobile è cablato e possiede la ventilazione meccanica. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Spirano, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SP149, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

