



Rif.: 61102265

**€ 395.000**

## Capannone in vendita

Pontirolo Nuovo, Via Ca' Treviglio

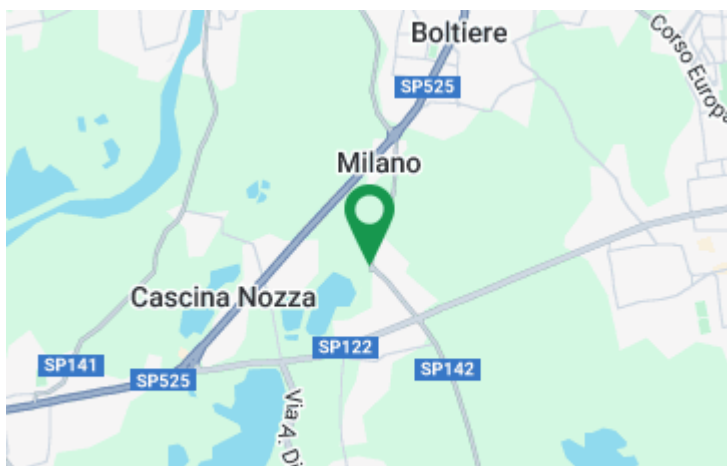
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 845 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0363 700 628 Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 845 metri quadrati, di cui circa 40 metri quadrati adibiti ad ufficio e ulteriori circa 100 metri quadrati di area esterna. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone misura circa 845 metri quadrati, ha un'altezza pari a 6,00 metri ed è accessibile tramite tre portoni alti 6,00 metri. La struttura è dotata di 40 metri quadrati di uffici. L'immobile è servito dall'impianto di riscaldamento, dall'impianto elettrico e quello di illuminazione. La soluzione è munita anche di due servizi igienici e due carroponti entrambi con una portata pari a 5 tonnellate. La manutenzione di entrambi i carroponti saranno a carico del futuro acquirente. Inoltre, la proprietà è interamente recintata e possiede ulteriori 100 metri quadrati di area esterna esclusiva. Su una parte di tetto è presente l'Eternit, mentre un pezzo di copertura non è presente. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Pontirolo, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SP525, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

