



Rif.: 61087143

**€ 250.000****Capannone in vendita****Mornico Al Serio, Via Baraccone**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



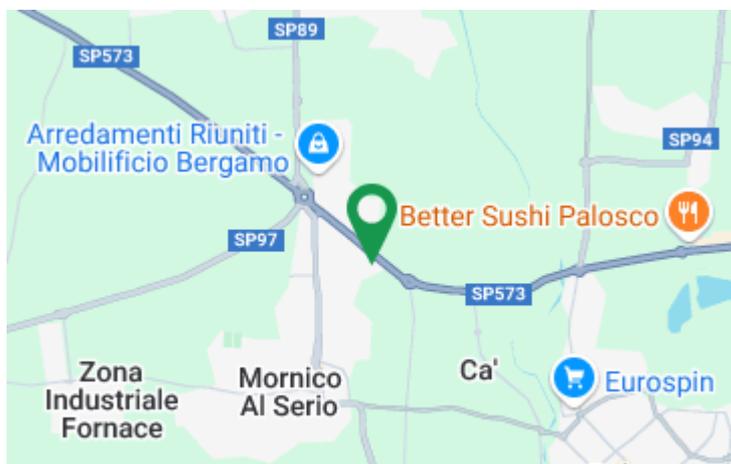
Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone di circa 380 metri quadrati posizionato al piano terra di un complesso industriale e ulteriori 170 metri quadrati di area esterna esclusiva.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 380 metri quadrati. La soluzione, la cui altezza massima sfruttabile è di 6 metri, è accessibile tramite due portoni di altezza 5 metri che si aprono su un ambiente open space.

Inoltre, dispone di un locale di circa 35 metri quadrati adibiti a ufficio e di servizio igienico privato. L'immobile è provvisto degli impianti di riscaldamento, di condizionamento, elettrico e di illuminazione. Il tetto della struttura è stato completamente rifatto nel corso dell'anno 2023.

UBICAZIONE E CONTESTO La struttura è situata nel Comune di Mornico al Serio, nella zona commerciale e beneficia di numerosi posti auto e un ampio piazzale. La soluzione rimane in una posizione vantaggiosa essendo vicina al casello dell'autostrada A4 di Grumello - Telgate.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

