



Rif.: 61087137

€ 1.100.000**Capannone in vendita****Mornico Al Serio, Via Baraccone**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.940 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30

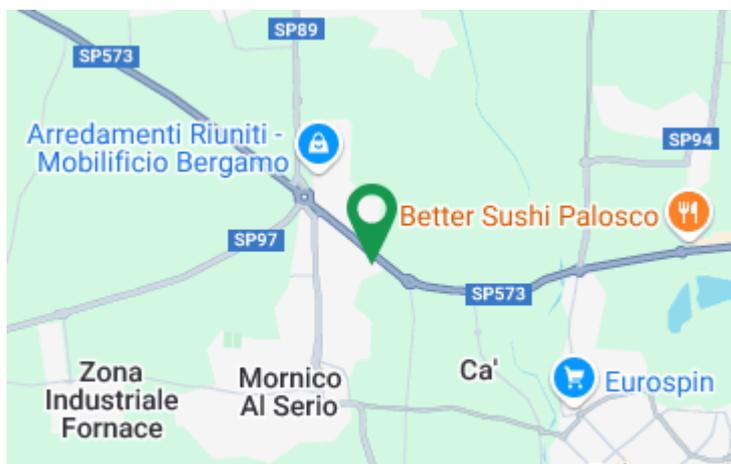


Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone di circa 1.940 metri quadrati posizionato al piano terra di un complesso industriale e ulteriori 2.370 metri quadrati di area esterna esclusiva.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 1.940 metri quadrati. L'accesso all'area esterna avviene tramite tre cancelli di 7 metri di larghezza, mentre l'accesso all'area interna avviene tramite quattro portoni di 5 metri di altezza. Internamente, l'immobile ha un'altezza massima sfruttabile di circa 6 metri, si presenta suddiviso in tre ampie campate, provviste di uffici e cinque servizi igienici privati. L'immobile è provvisto degli impianti di riscaldamento, di condizionamento, elettrico e di illuminazione. Il tetto della struttura è stato completamente rifatto nel corso dell'anno 2023.

UBICAZIONE E CONTESTO La struttura è situata nel Comune di Mornico al Serio, nella zona commerciale e beneficia di numerosi posti auto e un ampio piazzale. La soluzione rimane in una posizione vantaggiosa essendo vicina al casello dell'autostrada A4 di Grumello - Telgate.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

