



Rif.: 61076483

**€ 490.000****Capannone in vendita**

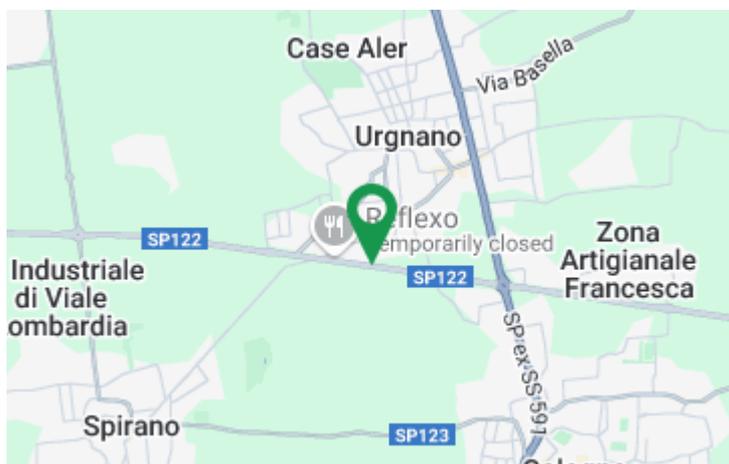
Urgnano, Via S. Martino

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.700



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0363 700 628 Il capannone proposto in vendita ha una superficie di circa 700 metri quadrati e si sviluppa su due piani collegati tramite montacarichi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone misura 600 metri quadrati e si sviluppa su due piani collegati tramite montacarichi comune ad altre due unità. Al piano terra troviamo 130 metri quadrati di capannone, mentre al piano primo troviamo 470 metri quadrati di capannone e 100 metri quadrati di uffici. Entrambi i piani hanno un'altezza di 3,80 metri. Il locale al pian terreno è accessibile tramite un portone alto 3,00 metri. Il fabbricato è munito dell'impianto elettrico e di illuminazione. Nella parte direzionale è presente anche il sistema di riscaldamento e raffrescamento. L'immobile è dotato dell'impianto di allarme e di un servizio igienico con spogliatoio e doccia. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Urgnano, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SP122, la quale il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunta, dista circa dieci chilometri dai caselli autostradali A4 di Seriate e Dalmine.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

