



Rif.: 61066441

€ 72.000

Ufficio in vendita

Pontirolo Nuovo, Via San Michele

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 475.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 402.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 0363 700 628 Proponiamo in vendita un

ufficio con superficie di 70 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio misura 70 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina condominiale che si sviluppa su due livelli. La soluzione è attualmente divisa in due locali ed è dotata di un servizio igienico. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di tre grandi vetrine. La struttura possiede l'impianto elettrico e l'impianto di illuminazione.

L'immobile ha la canna fumaria ed è inoltre cablato. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Pontirolo Nuovo, poco distante troviamo la Strada Provinciale SP143 e la Strada Provinciale SP141, la quale collegano il paese ai Comuni limitrofi. L'immobile gode di circa quindici parcheggi pubblici situati di fronte e nelle vicinanze del fabbricato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

