

Rif.: 61048361

€ 1.870.000

Capannone in vendita
Canonica D'Adda, Via Ramponi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

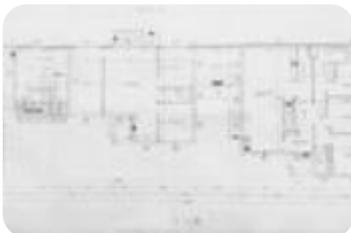
DESCRIZIONE A soli 10 minuti di strada dal casello A4 di Trezzo s/Adde e A35 di Treviglio, in Canonica d'Adda – zona industriale – proponiamo in vendita complesso industriale recintato ed indipendente che sorge su un'area totale di mq 4.950 con sovrastante immobile industriale fornito di impianto FV incentivato di oltre Kw 100 , cabina elettrica , edificio adibito ad uffici e casa custode . L' immobile, con tetto recentemente ristrutturato con posa pannelli sandwich, è così composto:REPARTO PRODUTTIVO per un totale di mq 1260 al piano terra con altezza interna sotto trave di mt 5, doppio portone di ingresso e doppia porta di uscita emergenza / finestratura in alluminio apribile per oltre 50 mtl, dotato di: impianto elettrico con illuminazione a led e cabina elettrica, attuale potenza Kw 250 carroponete portata 5 TON, impianto aria compressa, impianto riscaldamento a gasolio, blocco esterno per locale spogliatoio completo di servizi igienici e docce, pensilina esterna per deposito coperto di ulteriori 90 mq, scala marinara per accesso al tetto,IMPIANTO FV , installato su copertura laboratorio di oltre KW 100 , incentivato sino al 2031 con ricavi attesi per incentivi + vend [...]



- 1 CAPANNONE**
mq 1.260 c/impianto FV
- 1 AREA ESTERNA**
MQ 3300
di cui:
mq 2300 piazzali
mq 1000 a verde
mq 850 residua
capacità edificabile
- 1 EDIFICIO per UFFICI**
mq 110 superfice
+ mq 110 interrato
- 1 EDIFICIO per CASA CUSTODE**
mq 150 superfice
+ mq 150 interrato

LEGENDA

Giardino	Locale Spogliatoi	Casa Custode
Capannone, zona esterna	Locale Uffici	Cabina Elettri



1 CAPANNONE
mq 1.260 c/impianto FV

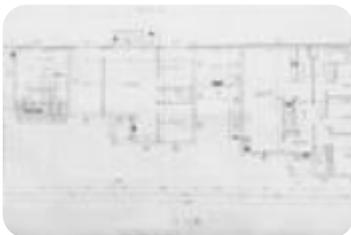
1 AREA ESTERNA
MQ 3300
di cui:
mq 2300 piazzali
mq 1000 a verde
mq 850 residua
capacità edificabile

1 EDIFICIO per UFFICI
mq 110 superfice
+ mq 110 interrato

1 EDIFICIO per CASA CUSTODE
mq 150 superfice
+ mq 150 interrato

LEGENDA

Giardino	Locale Spogliatoi	Casa Custode
Capannone, zona esterna	Locale Uffici	Cabina Elettri



1 CAPANNONE
mq 1.260 c/impianto FV

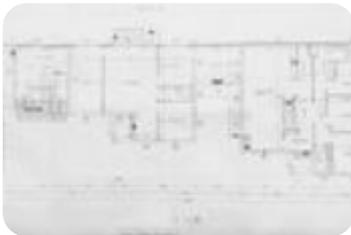
1 AREA ESTERNA
MQ 3300
di cui:
mq 2300 piazzali
mq 1000 a verde
mq 850 residua
capacità edificabile

1 EDIFICIO per UFFICI
mq 110 superfice
+ mq 110 interrato

1 EDIFICIO per CASA CUSTODE
mq 150 superfice
+ mq 150 interrato

LEGENDA

Giardino	Locale Spogliatoi	Casa Custode
Capannone, zona esterna	Locale Uffici	Cabina Elettri



1 CAPANNONE
mq 1.260 c/impianto FV

1 AREA ESTERNA
MQ 3300
di cui:
mq 2300 piazzali
mq 1000 a verde
mq 850 residua
capacità edificabile

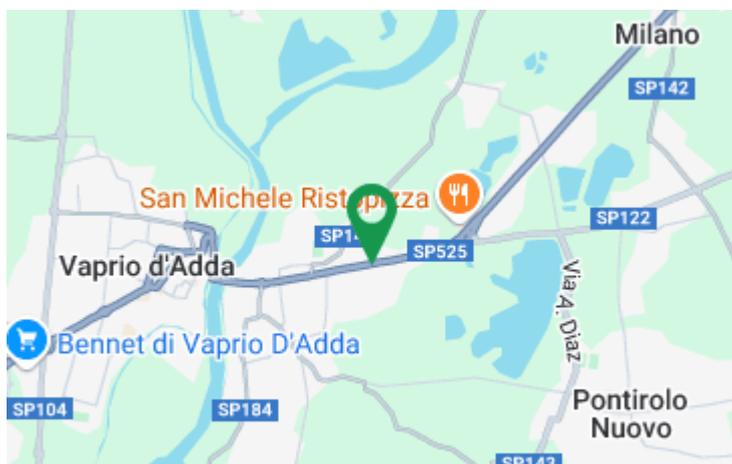
1 EDIFICIO per UFFICI
mq 110 superfice
+ mq 110 interrato

1 EDIFICIO per CASA CUSTODE
mq 150 superfice
+ mq 150 interrato

LEGENDA

Giardino	Locale Spogliatoi	Casa Custode
Capannone, zona esterna	Locale Uffici	Cabina Elettri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

