



Rif.: 60990868

**€ 1.700.000**

### Capannone in vendita

Pontirolo Nuovo, Via Francesca Vecchia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	35

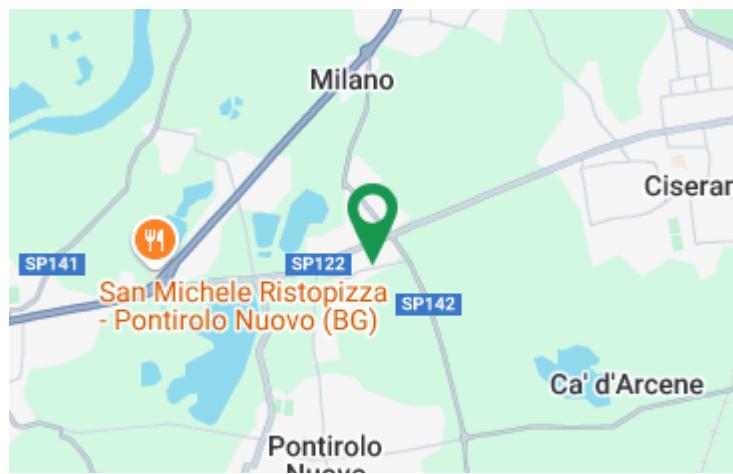


Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0363 700 628 Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 3.300 metri quadrati, di cui 500 metri quadrati di magazzino seminterrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone misura 2.800 metri quadrati e ha un'altezza di 9,00 metri, con altezza sottotrae di 8,50 metri. La soluzione è accessibile tramite due portoni. I locali sono serviti da quattro servizi igienici. Presente la predisposizione per l'installazione del montacarichi e quella per l'installazione del carroponte. Il fabbricato si trova allo stato rustico avanzato e i lavori per l'ultimazione della struttura saranno a carico del futuro acquirente. La proprietà possiede ulteriori 500 metri quadri di magazzino seminterrato, a cui si accede tramite un portone, il quale è raggiungibile tramite una comoda rampa. Inoltre la struttura è recintata. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Pontirolo Nuovo e si affaccia sulla Strada Statale SP122, anche detta Via Francesca, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunta, dista circa una decina chilometri dal casello autostradale A4 di Dalmine.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

