



Rif.: 61237681

**€ 320.000**

## Villa singola in vendita

Castelli Calepio, Via Fratelli Calvi - Cividino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELLI CALEPIO - CIVIDINO Villa singola con giardino esclusivo sui quattro lati, ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi e tranquillità. L'abitazione si sviluppa principalmente su un unico livello ed è composta da ingresso tramite portico coperto, ampio disimpegno, cucina abitabile, luminoso soggiorno, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e bagno con doccia recentemente sostituita. Una comoda scala interna collega il piano seminterrato dove troviamo una spaziosa taverna/cantina, lavanderia e autorimessa di generose dimensioni, adatta ad ospitare fino a tre/quattro autovetture. L'immobile presenta serramenti esterni e porta d'ingresso blindata sostituiti circa vent'anni fa. Sono inoltre presenti inferri di sicurezza installate su tutte le finestre delle camere da letto e del bagno. La proprietà è circondata da un ampio spazio esterno con terrapieno sia sul fronte che sul retro. È presente un'area già predisposta e pavimentata per l'eventuale installazione di una piscina, offrendo così ulteriori possibilità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

