

Rif.: 61175275

€ 299.000

Trilocale in vendita

Grumello Del Monte, Via Dottor Leone Gregis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 179.55 kW h/m² anno

GRUMELLO DEL MONTE: Ai piedi del monte, proponiamo questo recente trilocale con ingresso indipendente, posto su due livelli e area esterna su 3 lati. L'immobile è posto al piano terra ed è composto dalla zona giorno open space con cucina a vista molto luminosa impreziosita da una controsoffittatura. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte dove è presente la camera matrimoniale, una seconda camera, entrambe affacciate sul giardino di proprietà ed un ampio bagno con vasca e sanitari sospesi. Attraverso la scala interna accediamo al piano interrato (di circa 50 mq) dove sono presenti i locali accessori dell'immobile ovvero: la taverna, la lavanderia con doccia ed il box doppio in lunghezza di circa 37mq. Dal punto di vista impiantistico e costruttivo, l'immobile è in Classe Energetica D, costruito nel 2007 con caldaia recentemente sostituita (marzo), riscaldamento autonomo e serramenti in legno con doppio vetro. Le tapparelle elettriche e le inferriate bruite con serratura a tripla mandata contribuiscono a comfort e sicurezza. La predisposizione per l'aria condizionata è presente in tutti gli ambienti, con split già installato nel soggiorno. SE VUOI COMPRARE CASA, M [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

