



Rif.: 61155904

**€ 140.000**

## Trilocale in vendita

Grumello Del Monte, Via Don Lazzari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

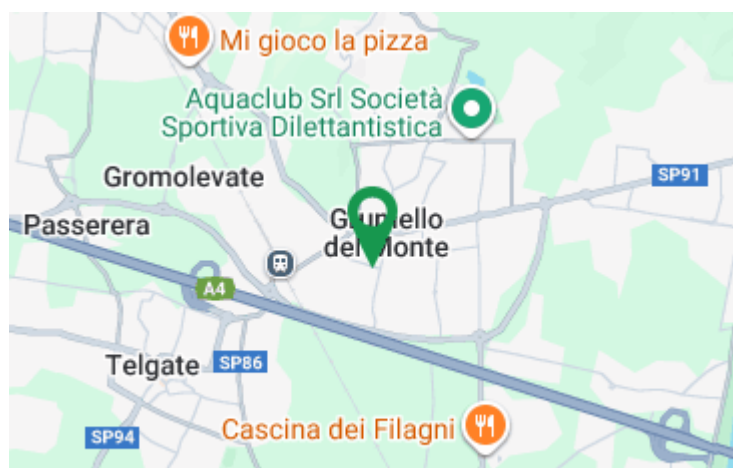
EP globale non rinnovabile: 112.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

GRUMELLO DEL MONTE: A pochi passi dal centro del paese e dai principali servizi proponiamo questo ampio trilocale posto al secondo piano di una palazzina situata in una tranquilla via a fondo chiuso. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che conduce al soggiorno con la cucina abitabile, che volendo potrebbero diventare un unico ambiente open space molto luminoso. Entrambi gli ambienti sono serviti da un comodo balcone. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte dove troviamo la camera matrimoniale, la cameretta ed il bagno padronale molto ampio, attualmente dotato di vasca ed attacchi per la lavatrice. Infine nel disimpegno è presente anche un'ulteriore piccola stanza confinante con la cameretta, ad oggi adibita a ripostiglio/guardaroba. Completano la soluzione il box singolo e la cantina di pertinenza. Questo immobile sarà libero indicativamente verso Luglio 2026. FINITURE: Recente installazione dell'impianto di climatizzazione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

