



Rif.: 61125454

**€ 655.000**

### Bifamiliare in vendita

Grumello Del Monte, Viale Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

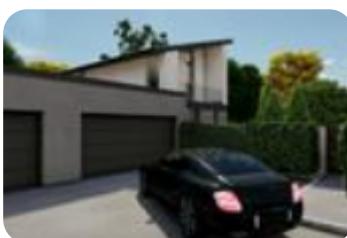
Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GRUMELLO DEL MONTE In zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo questa VILLA di nuova costruzione con ampio giardino privato di 800 mq .La soluzione è inserita all'interno di un elegante e moderno complesso residenziale formato da 5 ville esclusive con ingresso autonomo e vialetto privato.L'ingresso ci conduce nella spaziosa zona living con soggiorno e cucina a vista, una camera da letto, un bagno ed una comoda lavanderia.Completano il piano terra un ampio box auto doppio in larghezza di circa 40 mq ed un locale tecnico dove sarà alloggiata la pompa di calore.Salendo la scala interna accediamo alla zona notte con la camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno en-suite, una seconda camera da letto matrimoniale ed un terrazzo vivibile.Soluzione unica con delle metrature



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

