



Rif.: 61028322

**€ 229.000****Trilocale in vendita****Grumello Del Monte, Via Seriole**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

GRUMELLO DEL MONTE In zona residenziale molto tranquilla e vicinissima al centro del paese, proponiamo questo appartamento trilocale con ingresso indipendente, giardino esclusivo fronte-retro, taverna e box doppio di recente costruzione. L'ingresso dal giardino esclusivo si apre sulla zona giorno con cucina separata e zona living con un comodo ripostiglio. Esternamente alla zona giorno troviamo un bellissimo porticato ideale per i pranzi e le cene nelle stagioni primaverili-estive. Nella zona notte ( con climatizzatore semi nuovo) troviamo due spaziose camere da letto ed il bagno padronale con vasca. Scendendo la scala interna raggiungiamo la taverna molto accogliente servita da una lavanderia con doccia e sanitari. Infine, collegato internamente alla taverna troviamo il box auto doppio in larghezza. Impianto di climatizzazione e d'allarme compreso nel prezzo. L'indirizzo dell'immobile è puramente indicativo. Ogni agenzia è autonoma ed ha un proprio titolare.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

