

Rif.: 60986304

**€ 156.000**

## Trilocale in vendita

Grumello Del Monte, Via Roma

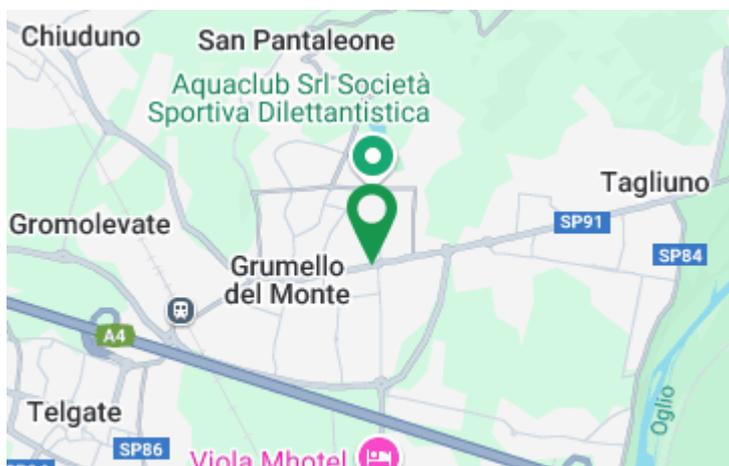
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

GRUMELLO DEL MONTE In zona residenziale del paese, posto in una via a fondo chiuso molto tranquilla, proponiamo questo trilocale con ampi balconi. L'immobile, posto al primo piano di una palazzina di poche unità senza amministratore, vanta ampi spazi interni, ambienti molto luminosi e poche spese di gestione. L'ingresso è nella zona giorno con il salotto e la cucina abitabile, entrambi con terrazzino. Attraverso il corridoio si raggiunge la zona notte con due grandi camere da letto matrimoniali ed il bagno con vasca. Nell'interrato troviamo inoltre una spaziosa cantina/tavernetta di oltre 25 mq ed un locale lavanderia molto comodo. Box singolo al piano terra. Impianto di climatizzazione presente. Termoautonomo. Sottolineiamo che sono già state approvati e pagati dai proprietari i lavori per il rifacimento di tutti i canali del tetto della palazzina. L'indirizzo dell'immobile è puramente indicativo. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

