



Rif.: 60871189

**€ 145.000****Trilocale in vendita**

Grumello Del Monte, Via Facheris

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**Prestazione energetica: 105,21 kW h/m<sup>2</sup> anno

GRUMELLO DEL MONTE: Vicino ai principali servizi del paese, proponiamo in vendita appartamento trilocale, libero subito, con terrazza esclusiva e box doppio. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano in un condominio con ascensore ed interamente ristrutturato con cappotto termico, ed è così composto: Ingresso sull'ampia e luminosa zona giorno, con cucina open space e balcone a servizio. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte composta da due camere da letto, di cui una con balcone privato, e dal bagno padronale con doccia, vasca e attacchi per lavatrice. Attraverso la scala interna presente nella zona giorno si accede alla terrazza di circa 80 mq, di proprietà esclusiva e con una vista panoramica a 360°. Completa la soluzione il box doppio presente nel piano interrato. Si specifica che nella fine dell'anno 2023 l'immobile è stato soggetto a lavori di ristrutturazione per efficientamento energetico superbonus 110% tuttora sono in corso anche lavori grazie al bonus 50% che prevede il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

