**Affiliato: Agenzia Imm.re La Dea Srl**
Partita IVA: 04597200163
Via Ospedale, 1 24069 Trescore Balneario (BG)
Email: bg2e3@tecnorete.it - Tel.: 0350278466 - Cell.: 3349405947















Rif.: 61292251

# € 189.000

## Quadrilocale in vendita

### Trescore Balneario, Via del Colle - Colle

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 107 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 2.200 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 244.65 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 123.12 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Elegante e Luminoso Quadrilocale su Due Livelli con Piscina e Parco Condominiale.Se cerchi la combinazione perfetta tra modernità, comfort e tranquillità immersa nel verde, questa è la soluzione ideale per te.Proponiamo in vendita un esclusivo quadrilocale ristrutturato nel 2024, situato all'interno di un curato e prestigioso contesto residenziale a Trescore Balneario, completo di piscina condominiale e ampi spazi verdi.L'appartamento si sviluppa su due livelli ben distribuiti, offrendo ambienti ampi, funzionali e inondati di luce naturale: Primo Livello:L'ingresso si apre direttamente su un grande e accogliente soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona giorno gode di un accesso diretto a un delizioso balconcino privato. Completano il piano un primo bagno completo di

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone