



Rif.: 61218738

**€ 860.000**

## Villa singola in vendita

Cenate Sopra, Via varadelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 304 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 25.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

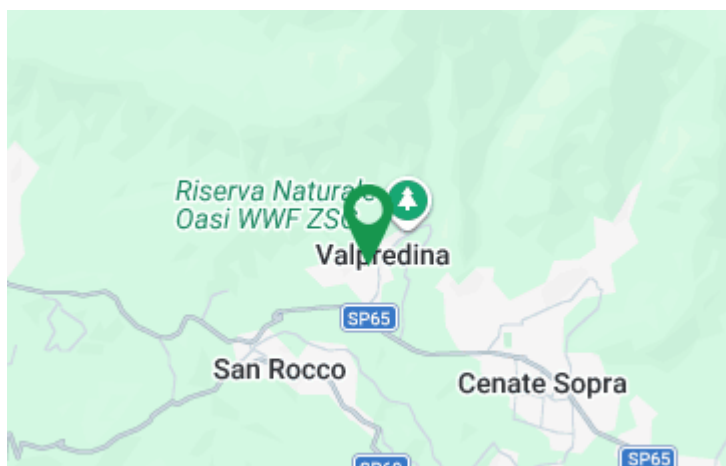
EP globale rinnovabile: 25.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più riservate di Cenate Sopra, proponiamo in vendita esclusiva villa singola in corso di costruzione, caratterizzata da design moderno, elevate efficienza energetica e finiture di pregio. L'abitazione si sviluppa su due livelli e si distingue per ampi spazi luminosi, progettati per garantire il massimo confort abitativo. La zona giorno, elegante e accogliente, si apre sul giardino privato attraverso grandi vetrate che creano una perfetta continuità tra interno e esterno. La proprietà dispone di quattro camere spaziose, due bagni moderni e locali accessori personalizzabili secondo le proprie esigenze. All'esterno il giardino esclusivo potrebbe ospitare una splendida piscina privata interrata, ideale per momenti di relax. La posizione, immersa nella tranquillità ma comoda ai principali servizi e collegamenti, rende questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

