



Rif.: 61203845

€ 65.000**Rustico in vendita****Trescore Balneario, Via C. Brembati**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 244.65 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.12 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In tranquilla zona residenziale di Trescore, proponiamo in vendita soluzione terra-cielo indipendente disposta su due livelli, completamente da ristrutturare. L'immobile, privo di spese condominiali, offre ampie possibilità di personalizzazione grazie alla sua struttura versatile, ideale per la realizzazione di una abitazione su misura o come investimento. La disposizione su due piani consente di organizzare in modo funzionale la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano superiore. Inserito in contesto riservato e silenzioso, lontano dal traffico ma comodo ai principali servizi del paese. Ottima opportunità per chi desidera un'abitazione moderna e funzionale in un ambiente tranquillo e silenzioso.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

