



Rif.: 61189244

**€ 345.000**

**Villa singola in vendita**  
Cenate Sopra, Via costa muratori

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 15.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un'ampia e luminosa abitazione disposta su due livelli, ideale per famiglie che cercano comfort, spazi generosi e indipendenza. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra ed è completato da una spaziosa taverna al piano seminterrato, perfetta come zona relax, sala hobby o area conviviale. Al piano principale troviamo la zona giorno, accogliente e ben distribuita, con ambienti luminosi che garantiscono una piacevole vivibilità quotidiana. La zona notte ospita tre camere da letto, spaziose e ben illuminate, ideali per una famiglia o per chi necessita di uno studio o stanza ospiti. Il bagno finestrato assicura aerazione naturale e maggiore comfort. La proprietà è completata da box auto privato e posto auto, offrendo comode soluzioni

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

