



Rif.: 61184146

€ 95.000

Rustico in vendita

Cenate Sopra, Via Valpredina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 15.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita affascinante cascinale indipendente immerso nella tranquillità della campagna, ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e contatto con la natura. La proprietà si sviluppa su un lotto di circa 3.000 mq di terreno, perfettamente pianeggiante e sfruttabile per molteplici utilizzi: giardino privato, orto, frutteto, spazio per animali o eventuale attività agricola/amatoriale. L'immobile conserva il fascino tipico dei cascinali di un tempo, con ambienti ampi e luminosi e grandi potenzialità di personalizzazione. Gli spazi interni permettono di realizzare una soluzione abitativa principale di generose dimensioni, con possibilità di ricavare più unità abitative, bed & breakfast o struttura ricettiva. Completa la proprietà un box auto privato, comodo e spazioso, oltre ad ampio spazio esterno per ulteriori posti auto. Soluzione ideale per famiglie numerose, per chi cerca una residenza lontana dal caos cittadino o per investitori interessati a sviluppare un progetto abitativo o turistico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

