



Rif.: 61175246

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Berzo San Fermo, Via locatelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento trilocale luminoso, ben distribuito e accogliente, ideale per famiglie o coppie. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno con cucina, ambiente funzionale e conviviale, perfetto per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Dal soggiorno si accede al balcone, che garantisce una buona luminosità naturale. La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni, entrambe ben illuminate e facilmente arredabili. Il bagno finestrato, curato e funzionale, assicura comfort e ottima aerazione naturale. L'appartamento si distingue per la luminosità degli ambienti, la disposizione razionale degli



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

