



Rif.: 61167004

€ 250.000

Trilocale in vendita

Cenate Sotto, Via Dante Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	2
Box:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 244.65 kW h/m² anno

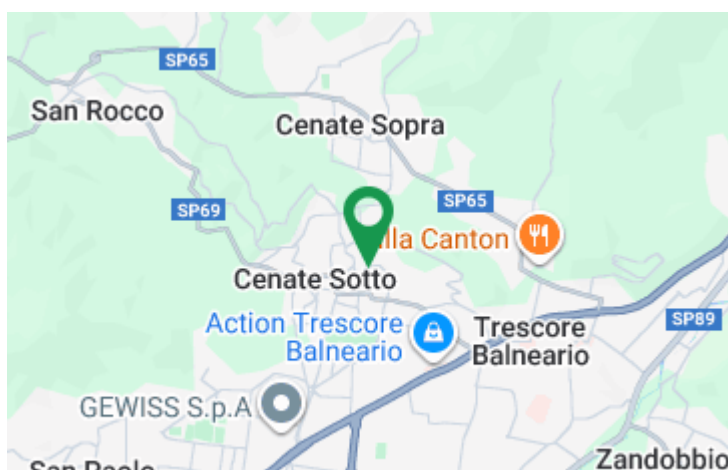
EP globale rinnovabile: 123.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita trilocale in piccolo contesto disposto su un unico livello con taverna al piano interrato, ideale per chi cerca spazi comodi e ben distribuiti. L'immobile è arricchito da un giardino esclusivo sul fronte e sul retro dell'abitazione perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene e per chi desidera uno spazio verde privato. La soluzione abitativa è composta da un soggiorno luminoso grazie alla presenza di finestre e porte finestre, una cucina separata e abitabile, due camere matrimoniali di generose dimensioni e un bagno finestrato con vasca. Attraverso la scala interna possiamo raggiungere comodamente la taverna riscaldata perfetta come zona relax, area hobby o spazio multifunzionale, con predisposizione per un'ulteriore cucina e canna fumaria per camino o stufa a pellet. A completare il piano un secondo bagno con doccia e lavanderia e un ripostiglio. Compresi nel prezzo tre box auto, che assicurano comodità e sicurezza per il parcheggio. L'immobile si presenta in buone condizioni, adatto sia a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

