



Rif.: 61154644

**€ 17.000**

## Casa indipendente in vendita

Grone, Via Santa Maria Nascente

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 15.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 156.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Entratico, dove tutto è a portata di mano, c'è una casa che aspetta solo di essere riportata a nuova vita. Una soluzione ampia e luminosa, con spazi generosi e tante possibilità, ideale per chi sogna qualcosa di unico. Una parte dell'immobile è stata ristrutturata nel 2002, mentre il resto conserva il fascino delle strutture degli anni '80, offrendo l'opportunità di modellare la casa secondo i propri desideri. All'esterno, uno spazio di giardino regala un angolo di tranquillità, perfetto per momenti di relax o per accogliere gli ospiti. Al piano terra, la possibilità di realizzare un negozio o uno spazio professionale rende questa soluzione ancora più versatile. Le ampie metrature si prestano perfettamente alla realizzazione di un B&B o di un investimento a reddito, in una zona centrale e molto richiesta. Una casa dalle mille potenzialità, ideale per chi sa guardare oltre e riconoscere un'occasione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

