



Rif.: 61149732

**€ 265.000**

## Trilocale in vendita

Cenate Sotto, Via Salmeggia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

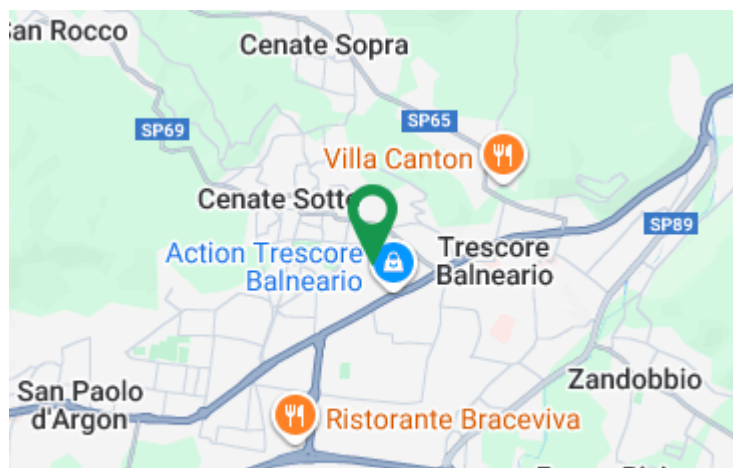
EP globale rinnovabile: 123.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In nuova palazzina del 2025 composta da sole 4 unità abitative, proponiamo appartamento completamente nuovo, pensato per offrire comfort, qualità e vivibilità. L'immobile si distingue per la massima efficienza energetica (Classe A1), le finiture moderne e gli ambienti estremamente luminosi grazie alle ampie vetrate. L'intero complesso è realizzato con tecnologie costruttive di ultima generazione, garantendo isolamento termico e acustico eccellenti e impianti ad alta prestazione. Soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e tranquilla.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

