



Rif.: 61148789

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita

Cenate Sopra, V. Sant'Ambrogio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 246 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 244.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un appartamento privo di spese condominiali, situato in un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera indipendenza e costi di gestione ridotti. L'abitazione si sviluppa su ambienti ben distribuiti e curati, offrendo comfort e funzionalità in ogni spazio. L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente e luminoso, perfetto per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. La cucina, ben organizzata, permette di dedicarsi alla preparazione dei pasti con praticità, mantenendo gli ambienti distinti. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale dalle generose dimensioni, che assicura tranquillità e privacy. Il bagno, finestrato e dotato dei principali comfort, completa il piano abitativo. A disposizione dell'immobile vi sono inoltre una cantina, ideale come deposito o spazio per hobby, e un comodo ripostiglio perfetto per mantenere la casa sempre in ordine. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

