



Rif.: 61099513

€ 230.000

Trilocale in vendita

Trescore Balneario, Via L. Federici

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 244.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un contesto residenziale tranquillo e di recente sviluppo, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di nuova costruzione (anno 2025) situato al piano terra, ideale per chi cerca comfort, modernità e spazi esterni privati. L'ingresso alla proprietà avviene direttamente attraverso il box doppio, sente non solo il ricovero di due auto ma anche uno spazio aggiuntivo per moto, biciclette o scaffalature da ripostiglio. L'appartamento si sviluppa su un unico livello, con ambienti ampi, funzionali e ben distribuiti. Il vero cuore della casa è il soggiorno, un ambiente luminoso e accogliente grazie alle ampie vetrate che si affacciano sul giardino privato. Questo spazio esterno, perfettamente fruibile, è ideale per momenti di relax all'aperto, per cene estive con amici o per chi desidera uno spazio verde da vivere con la famiglia e gli animali domestici. Adiacente al soggiorno si trova la cucina, moderna e ben integrata, pensata per offrire praticità senza rinunciare all'estetica. La zona notte è composta da due camere da letto ben

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

