



Rif.: 61099435

€ 205.000

Trilocale in vendita

Trescore Balneario, Via L. Federici

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 501.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante appartamento di recente costruzione (anno 2025), situato al primo piano di una piccola palazzina residenziale. L'accesso all'immobile avviene tramite una comoda scala esterna che conduce all'ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. L'ingresso si apre su un ampio balcone, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per pranzi e cene durante la bella stagione. Completa la casa un ampio giardino ideale per momenti di relax all'aperto. Da qui si accede direttamente alla luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno in open space e una moderna cucina a vista. Gli ambienti sono ben distribuiti e rifiniti con materiali di alta qualità, offrendo uno stile contemporaneo e funzionale. La zona notte si compone di due camere da letto, entrambe di comode dimensioni e ben illuminate da finestre che garantiscono una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

