



Rif.: 61094808

€ 135.000

Rustico in vendita

Cenate Sotto, Via Serbello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 374 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 156.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In splendida posizione collinare, immerso nel verde e nella tranquillità, proponiamo rustico da ristrutturare disposto su due livelli, con struttura lunga e articolata, ideale per chi desidera realizzare una residenza di charme, una casa vacanze o un B&B. L'immobile gode di una vista panoramica sulla valle sottostante e si trova a pochi minuti dal centro del paese, pur mantenendo un contesto riservato e silenzioso. Caratteristiche principali: • Posizione collinare e panoramica • Struttura rustica in pietra • Disposta su due livelli • Da ristrutturare completamente • Possibilità di ampliamento (secondo normative vigenti) e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

