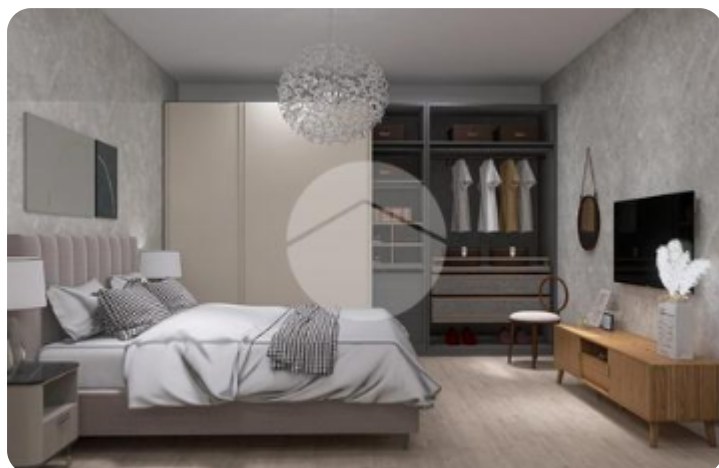




Rif.: 61094581

**€ 119.000**

## Bilocale in vendita

Trescore Balneario, Via Sant' Ambrogio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 501.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

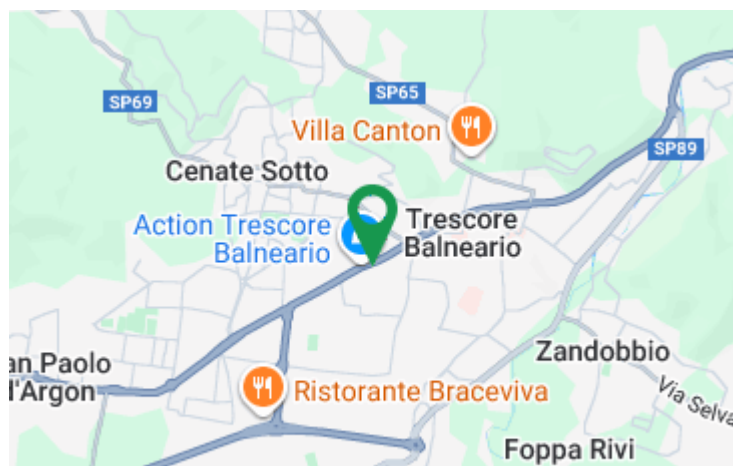
**EP globale rinnovabile:** 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una posizione tranquilla ma vicina a tutti i servizi del centro di Trescore Balneario, proponiamo un bilocale completamente ristrutturato a nuovo, pensato per chi cerca comfort, modernità e funzionalità. Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un soggiorno ampio e luminoso, collegato a una cucina abitabile, moderna e funzionale, perfetta per vivere momenti di convivialità. Un disimpegno separa le zone notte, conducendo al bagno finestrato dal design contemporaneo, alla camera matrimoniale e a un ulteriore spazio versatile, ideale da personalizzare a seconda delle proprie esigenze: cabina armadio, studio, zona hobby o relax. Completa la proprietà un comodo box, per garantire praticità e sicurezza. Questa soluzione è pensata per chi desidera vivere in un ambiente curato, luminoso e funzionale, a pochi passi dai servizi del centro di Trescore Balneario, senza rinunciare al comfort e alla modernità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

