



Rif.: 61063318

**€ 73.000**

## Bilocale in vendita

Zandobbio, Via L. Colombi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 15.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

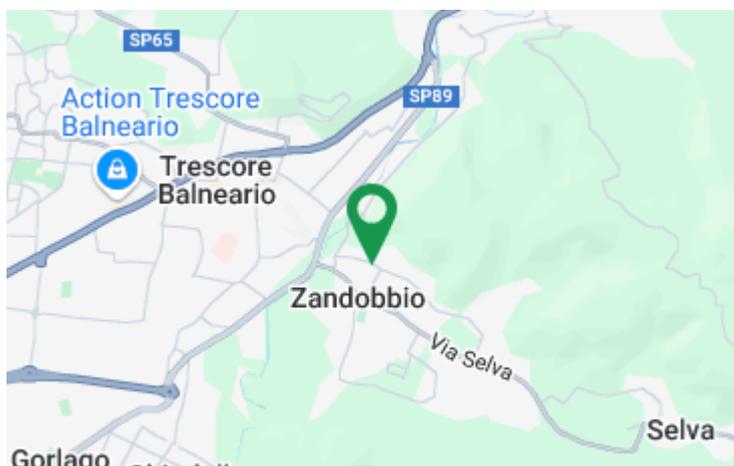
**EP globale rinnovabile:** 15.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZANDOBBIO: In contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita bilocale al piano terra di una palazzina composta da sole tre unità abitative e priva di spese condominiali. L'immobile è dotato di ben due ingressi, uno nel vano scala in comune con gli altri appartamenti, e l'altro indipendente. Si sviluppa su un unico livello ed è così composto: zona giorno open space con soggiorno e angolo cottura a vista, disimpegno, camera da letto matrimoniale di generose metrature e bagno finestrato con box doccia e vasca da bagno. Sia dal soggiorno che dalla camera da letto, è possibile accedere allo spazio esterno privato tramite due ampie porte finestre, utilizzabile anche come posto auto. Completa la soluzione un ripostiglio con ingresso direttamente dalla strada, perfetto per chi ha bici o moto da tenere al sicuro senza dover passare per l'appartamento! L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, ed è ideale sia come prima abitazione per single o giovani coppie, sia come investimento a reddito.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

