

Rif.: 61061588

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Trescore Balneario, Largo Volontari del Sangue

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

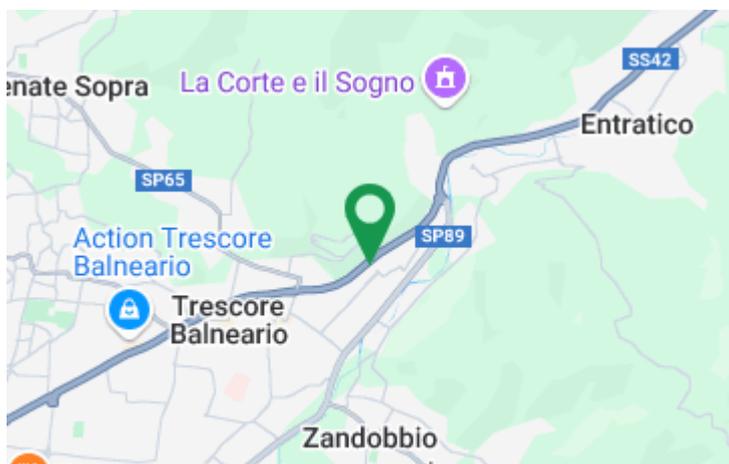
**EP globale rinnovabile:** 123.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TRESCORE BALNEARIO: A due passi dal centro paese e vicino alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita luminoso appartamento trilocale situato al primo piano di un contesto residenziale dotato di ascensore. L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi interni e l'ottima vivibilità. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. La cucina, abitabile, offre spazio sufficiente per pranzi e cene in famiglia. Entrambi gli ambienti affacciano su due balconi distinti, che garantiscono una buona esposizione e luce naturale per gran parte della giornata. La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni, perfette sia come stanze matrimoniali che come camera per bambini o studio. Il bagno, finestrato, è ampio e ben organizzato, con possibilità di installare sia vasca che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

