



Rif.: 61010148

€ 59.000

Multilocale in vendita

Trescore Balneario, Via Sant' Ambrogio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 187 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 247.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 247.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRESCORE BALNEARIO: Nel cuore di un tranquillo condominio degli anni '70, proponiamo in vendita ampio locale al piano terra, perfetto per chi cerca spazio e versatilità. Con ingresso indipendente e un comodo accesso anche sul retro, l'immobile si presta alla possibilità di creare uno o due appartamenti. Un ambiente funzionale e dalle potenzialità infinite, che sa unire praticità e comfort. L'unità si compone di un disimpegno che conduce a un primo spazio dotato di condizionatore per garantire una temperatura ideale in estate. Da qui, una porta ci conduce a un spazio aperto, che si presta a molteplici utilizzi. Il locale è facilmente modulabile in base alle esigenze del futuro proprietario. Completa la struttura un bagno di servizio finestrato, che assicura luminosità e una ventilazione naturale. Inoltre, è incluso nel prezzo un comodo box, ideale per biciclette o per il rimessaggio di attrezzature varie. Grazie alla sua disposizione e alle dimensioni generose, questo immobile offre la possibilità di trasformarlo in uno o due appartamenti residenziali il tutto in una posizione ben servita e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

