



Rif.: 60984253

**€ 109.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Grone, Via dei Fiori - San Fermo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 216.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 216.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COLLI DI SAN FERMO: In zona turistica proponiamo in vendita bilocale situato in posizione esclusiva con vista panoramica, che garantisce un ambiente unico e suggestivo. La soluzione è composta dall'ingresso sul giardino di proprietà; la porta d'ingresso ci conduce alla zona giorno, dotata di funzionale cucina, resa luminosa dalla presenza di finestre ben esposte al sole. Completa il piano terra il bagno finestrato e dotato di doccia. Al primo e ultimo piano, salendo le caratteristiche scale in legno, troviamo la camera da letto ben distribuita e completa, anch'essa dotata di un comodo bagno di servizio. La

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

