



Rif.: 60922891

**€ 1.500.000**

## Rustico in vendita

Casazza, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 3.750 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

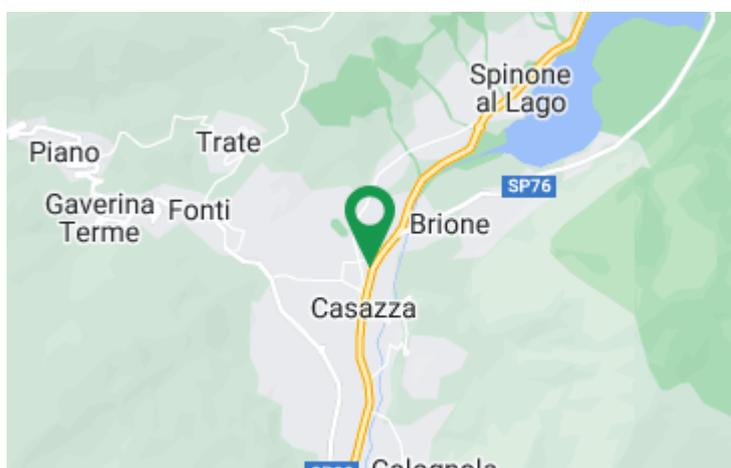
**EP globale rinnovabile:** 1200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CASAZZA: Proponiamo in vendita intero stabile da ristrutturare, situato in posizione strategica e ben servita, con facile accesso ai trasporti pubblici, e alle principali vie di comunicazione. Questo immobile rappresenta un'opportunità di investimento per costruttori: attualmente l'edificio esistente, che copre una superficie di 14.886 metri cubi, è destinato, a seconda delle esigenze, alla ristrutturazione o demolizione, aprendo la strada a un ambizioso e redditizio progetto di sviluppo. L'area offre la possibilità di costruire un intero condominio, sfruttando appieno il potenziale volumetrico disponibile. Il progetto di sviluppo potrebbe includere vari appartamenti di diverse metrature, progettati per soddisfare una vasta gamma di esigenze abitative. La soluzione è ideale per chi cerca un'opportunità unica per creare un condominio moderno e funzionale, rispondendo alla domanda abitativa della zona. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

