



Rif.: 60914744

**€ 90.000****Casa indipendente in vendita**  
Trescore Balneario, Via Macina

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 215.12 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 12.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TRESCORE BALNEARIO: In zona residenziale e nei pressi delle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita porzione di casa semi-indipendente terra-cielo. La soluzione è strutturata su due livelli; al piano terra troviamo la zona giorno, composta dal soggiorno e dalla cucina separata, caratterizzata dalle ampie metrature. Salendo al primo piano, si accede alla zona notte, dove trovano luogo il bagno finestrato e dotato di doccia e le due confortevoli camere da letto, di cui una dotata di porta finestra che offre un'uscita sul balconcino di proprietà, dove si può godere della vista esterna. La proprietà include anche due box auto e un magazzino strutturato su due piani, tutto compreso nel prezzo e che offrono ulteriore spazio di stoccaggio. Questo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'unità abitativa funzionale e priva di spese condominiali, in grado di soddisfare le esigenze di una famiglia.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

