



Rif.: 60911507

**€ 680.000**

## Trifamiliare in vendita

Trescore Balneario, Via Macina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 535 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	6
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 220.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

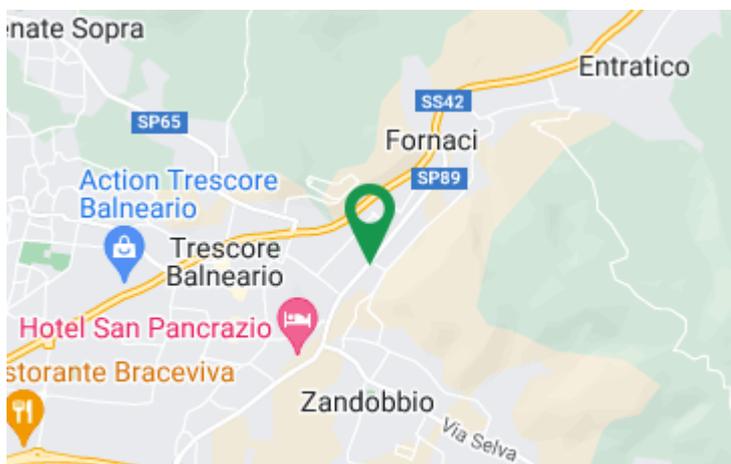
**EP globale rinnovabile:** 179.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TRESCORE BALNEARIO: Questa splendida villa, situata in una zona strategica, offre tre appartamenti distinti, ognuno con caratteristiche uniche e spazi ampi e luminosi. La proprietà si estende su un terreno di circa 4000 metri quadrati, fornendo abbondante spazio esterno e comodità aggiuntive, quali ben sei box auto. Al piano terra, trova luogo il primo appartamento, composto dall'ingresso principale, che ci conduce direttamente alla zona giorno, composta dall'ampio e luminoso soggiorno perfetto per momenti di relax e convivialità, e la cucina abitabile, spaziosa e ben organizzata, ideale per chi ama cucinare e ospitare. Questo piano dispone di due spaziose camere da letto, entrambe progettate per garantire massimo comfort e tranquillità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

