



Rif.: 60735226

**€ 190.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Trescore Balneario, Via C. Brembati

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 467 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1289.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 179.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TRESCORE BALNEARIO: In zona residenziale e vicino alle principali vie di comunicazione proponiamo in vendita rustico suddiviso in due soluzioni. La prima è un appartamento bilocale posto al primo ed ultimo piano che raggiungiamo salendo le scale. Da qui accediamo all'ampio soggiorno dotato di una porta finestra che ci conduce al balcone di proprietà; proseguendo troviamo la cucina separata. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e un disimpegno tramite il quale accediamo al bagno. La seconda soluzione è disposta su due livelli dotati di numerosi locali al rustico, da cui si possono ricavare vari appartamenti in base alle necessità. Il tetto e i tavolati sono stati completamente ristrutturati di recente. Completa le due soluzioni la possibilità di realizzare vari posti auto al piano interrato, al quale si accede tramite il posizionamento di un montacarichi. Ideale per chi cerca

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

