



Rif.: 61273739

€ 89.000

Bilocale in vendita

Montello, Via D. Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 78.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONTELLO In contesto tranquillo di 5 unità condominiali, proponiamo in vendita bilocale posto al primo piano, senza ascensore, completamente ristrutturato nel 2025. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa e recente, con particolare attenzione all'efficienza e al comfort abitativo. Sono stati rifatti gli impianti idraulici ed elettrici, sostituiti i pavimenti, caloriferi e gli infissi, oltre all'installazione di un nuovo citofono. Il riscaldamento è autonomo ed è presente una caldaia nuova a condensazione, mentre per il comfort durante i mesi estivi l'immobile dispone di aria condizionata. La zona giorno gode dell'accesso al terrazzo esterno, valorizzato dalla presenza di un pergolato, ideale per creare uno spazio da vivere all'aperto durante la bella stagione. A completare le caratteristiche dell'immobile troviamo inoltre il cappotto termico esterno, che contribuisce al miglioramento dell'isolamento e dell'efficienza energetica dell'edificio. Una soluzione ideale per chi cerca un appartamento già

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

