



Rif.: 61260809

**€ 209.000**

## Trilocale in vendita

Bagnatica, Via Gioacchino Rossini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 250        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 146.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 146.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

BAGNATICA : Proponiamo in vendita, in pieno centro a Bagnatica, trilocale con doppi servizi posto al piano rialzato, privo di spese condominiali. La soluzione è inserita all'interno di una villa quadrifamiliare con giardino comune e si distingue per l'ottimo contesto residenziale e la posizione centrale. L'appartamento è composto da un'ampia e luminosa zona giorno con cucina e soggiorno in un unico ambiente, comodo disimpegno, due bagni e due spaziose camere matrimoniali. Completa la proprietà un locale ad uso deposito, posto in comproprietà con le altre unità abitative. L'edificio è stato interessato da importanti interventi di riqualificazione nel 2009, tra cui la realizzazione del cappotto termico esterno, il rifacimento dei pluviali e della facciata. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2015 e dispone di impianto elettrico e idraulico rifatti, porte interne, serramenti, zanzariere, impianto di climatizzazione, predisposizione per impianto d'allarme e pareti insonorizzate. L'immobile viene venduto completo di arredo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

