



Rif.: 61123455

**€ 800 / mese**

## Bilocale in affitto

Costa Di Mezzate, via foppe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **A1**

**COSTA DI MEZZATE** In pieno centro, nel cuore del paese, vicino ai principali servizi, proponiamo in locazione moderna mansarda bilocale di nuova costruzione, situato all'ultimo piano di una palazzina elegante e servita da ascensore. L'appartamento di 55 mq è luminoso e ben distribuito, offre ambienti confortevoli e finiture di qualità, ideali per chi cerca una casa funzionale e pronta da abitare. L'ingresso si apre su una zona giorno accogliente, con soggiorno e angolo cottura, mentre la zona notte è composta da una camera da letto e un ripostiglio, un bagno finestrato, e un comodo terrazzo esterno di circa 70 mq. Completa la proprietà un box singolo privato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, infissi con triplo vetro per un ottimo isolamento termo-acustico, cappotto esterno, predisposizione clima, tapparelle elettriche, porta blindata, e scaldabagno nei bagni. Le spese condominiali sono contenute, pari a circa 50 euro al mese (escluse dal canone). Soluzione ideale per coppie, piccoli nuclei familiari o professionisti alla ricerca di un'abitazione moderna, tranquilla e ben collegata ai principali servizi. La proprietà non accetta fumatori e animali.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

