



Rif.: 61059357

€ 135.000

Bilocale in vendita

Montello, Via Sandro Pertini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 172.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 172.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTELLO : Zona Cornella in un contesto tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita un bilocale situato al secondo piano, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista – quest'ultima installata nel 2023 – una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e due balconi di cui uno vivibile che aggiunge un piacevole sfogo esterno . La proprietà è completata da un comodo box auto al piano interrato. L'immobile è stato oggetto di diversi interventi di miglioramento : il bagno completamente rifatto a nuovo, i serramenti e le griglie sono state rinnovate, le travi a vista del soffitto sono state trattate con una speciale vernice protettiva, la caldaia esterna è stata rinnovata nel 2023 e l'impianto elettrico è stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

