



Rif.: 61047133

**€ 179.000**

## Trilocale in vendita

Montello, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente ristrutturato nel 2023, situato in un contesto tranquillo di sole 4 unità abitative, con spese condominiali contenute. L'immobile si sviluppa con un ingresso che conduce alla luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina open space, con accesso diretto al primo balcone abitabile. Dalla cucina si accede comodamente alla lavanderia separata, che garantisce maggiore praticità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso al secondo balcone abitabile, una seconda camera singola e un ampio bagno finestrato dotato sia di doccia che di vasca da bagno. A completare la proprietà troviamo un comodo box doppio. Tra gli interventi di ristrutturazione realizzati nel 2023 si segnalano: rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico, sostituzione della caldaia, installazione di tende da sole elettriche e impianto di climatizzazione. Il riscaldamento è autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

