



Rif.: 61034684

**€ 48.000**

## Bilocale in vendita

Bagnatica, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



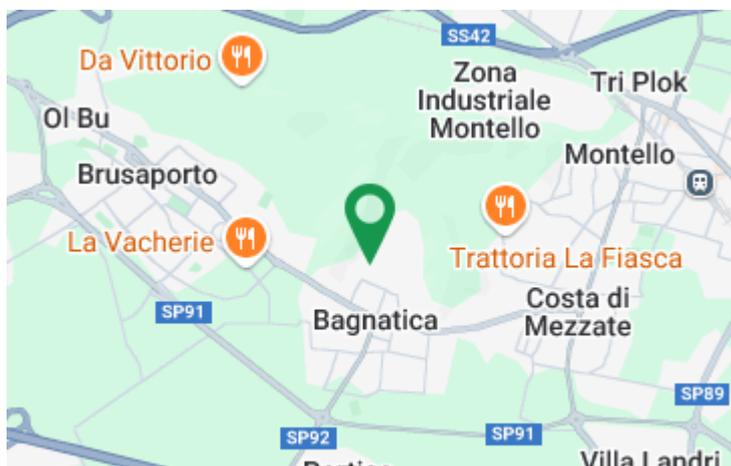
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita, immobile sito al piano terra in zona centralissima di Bagnatica, attualmente adibito a locale commerciale con zero spese condominiali. L'immobile, precedentemente utilizzato come pizzeria, offre ampie possibilità di utilizzo, potendo essere trasformato in un comodo bilocale residenziale o mantenuto come attività commerciale. L'immobile è composto da un ingresso che conduce alla sala principale, facilmente adattabile a zona giorno di un'abitazione. Un corridoio dà accesso al bagno e al retro dell'attività, dove si trova un laboratorio precedentemente utilizzato come cucina, che può essere convertito in una camera da letto, se si opta per la trasformazione in bilocale. Dalla zona retrostante si accede a una piccola zona esterna privata che offre un piccolo spazio all'aperto. La versatilità dell'immobile lo rende ideale per diverse soluzioni, sia per chi desidera avviare una nuova attività commerciale che per chi desidera realizzare una zona residenziale in un contesto tranquillo e ben servito. L'immobile si trova al piano terra, senza spese condominiali, e offre la possibilità di cambiare la destinazione d'uso, da locale commerciale a bilo [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

