



Rif.: 60950814

€ 325.000

Villa singola in vendita
Bagnatica, Via Papa Giovanni 23esimo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 374.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 374.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo, in zona centrale al paese di Bagnatica, splendida villa singola disposta su un ampio lotto di 1600 mq. L'immobile è composto al piano terra da un elegante negozio luminoso di 130 mq, completo di bagno, allarme e aria condizionata. Al piano interrato troviamo un ampio magazzino, si accede tramite scivolo esterno, di circa 140 mq e una pratica lavanderia. Al primo piano, accessibile tramite comode scale interne, è situato un quadrilocale che include doppio servizio, 2 balconi abitabili e una cucina separata. L'appartamento e il negozio sono stati ristrutturati nel 2014 e include una caldaia nuova, serramenti moderni e aria condizionata. La soluzione è ideale per chi cerca indipendenza e comodità nel cuore del paese, oppure per chi è interessato a un investimento, poiché sul terreno è possibile costruire con un indice di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

