



Rif.: 61222392

€ 85.000

Trilocale in vendita

Credaro, Via A. Diaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale IN CORTE SENZA SPESE CONDOMINIALI – CREDAROA
Credaro proponiamo in vendita trilocale situato al secondo piano all'interno di una caratteristica corte degli anni '70. L'appartamento, raggiungibile tramite scale esterne, non è servito da ascensore. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno impreziosito dalla presenza del camino, affiancato da una cucina separata. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto al balcone, e da un bagno finestrato completo di vasca. Gli ambienti sono valorizzati dalle travi a vista che conferiscono calore e carattere all'abitazione. La proprietà è attualmente a reddito, con contratto di locazione in essere fino a dicembre 2027 e una rendita mensile di €500, rappresentando un'ottima opportunità di investimento. L'immobile non dispone di box, garage, cantina, etc.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

