



Rif.: 61207745

**€ 370.000**

## Trilocale in vendita

Sarnico, Via Crodarolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



TRILocale PIANO TERRA

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RESIDENCE IL CILIEGIO – Il piacere di una casa nuova nel cuore di Sarnico Nel centro di Sarnico, in una posizione che permette di vivere il paese con naturalezza e comodità, prende forma RESIDENCE IL CILIEGIO, una nuova costruzione esclusiva, pensata per chi cerca qualità, riservatezza e uno stile di vita contemporaneo. All'interno di questo contesto nasce un trilocale al piano terra con giardino privato e box incluso nel prezzo, una soluzione rara e preziosa. Gli spazi sono studiati per offrire comfort e armonia: una luminosa zona giorno con cucina e soggiorno open space, due camere da letto – matrimoniale e singola – un bagno e una pratica zona lavanderia, con possibilità di realizzare un secondo servizio. Essendo l'edificio in fase di costruzione, ogni ambiente può essere personalizzato. La residenza è realizzata in classe energetica A4 e dotata di impianti di ultima generazione, pensati per garantire benessere quotidiano e consumi ridotti: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto predisposto per il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

