



Rif.: 61202511

**€ 650.000**

## Trilocale in vendita

Sarnico, Centro Sarnico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Sarnico, in un contesto residenziale esclusivo e curato nei minimi dettagli, proponiamo in vendita un elegante trilocale di ampia metratura (135 mq), perfetto per chi desidera comfort, tecnologia e qualità abitativa senza compromessi. L'appartamento si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti: una luminosa zona giorno accogliente, cucina separata ideale per chi ama vivere la convivialità, due bagni moderni e funzionali, una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera singola. Fiore all'occhiello della proprietà è lo splendido giardino privato di ben 300 mq, un'oasi verde perfetta per momenti di relax, pranzi all'aperto e per chi desidera uno spazio esterno esclusivo in pieno centro. Completano la soluzione due comodi box auto e la presenza di due ascensori nello stabile, che garantiscono praticità e accessibilità. Dotazioni di alto livello: riscaldamento a pavimento, impianto domotico, porta blindata e infissi di qualità, per un'abitazione all'incanto del comfort, della sicurezza e dell'efficienza energetica. Una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

