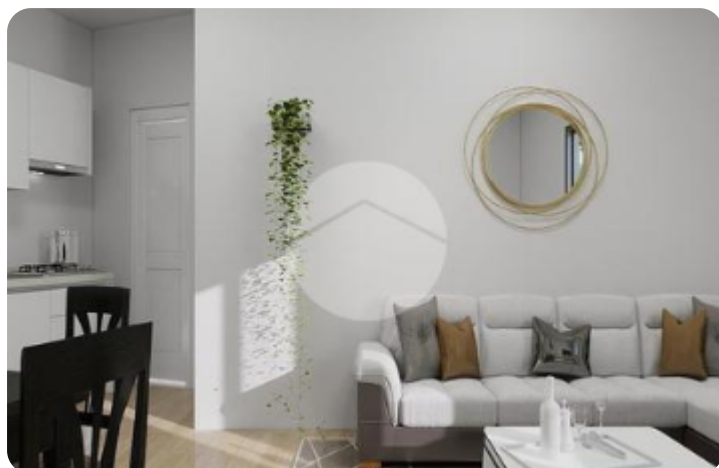




Rif.: 61176777

€ 95.000

Bilocale in vendita

Villongo, Via L. Cadorna - San Filastro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLONGO – bilocale in palazzo storico ristrutturato Nel cuore di Villongo, all'interno di uno storico edificio del 1900 completamente ristrutturato nel 2026, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 45 mq situato al primo piano. Una soluzione che coniuga il fascino della storia con il comfort e l'efficienza delle tecnologie più moderne. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno moderno. Gli spazi sono ben distribuiti e pensati per offrire funzionalità e comfort in ogni ambiente. Grande attenzione è stata riservata alla qualità costruttiva e al risparmio energetico: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, predisposizione per il raffrescamento estivo, cappotto termico da 10 cm, infissi in PVC con triplo vetro e impianto fotovoltaico da 2,2 kW dedicato a ciascuna unità. Soluzioni che garantiscono elevato

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

