



Rif.: 61176776

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

Villongo, Via L. Cadorna - San Filastro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLONGO - QUADRILocale COMPLETAMENTE

RISTRUTTURATO Nel cuore di Villongo nasce un'opportunità unica: un elegante quadrilocale al piano terra inserito in un palazzo storico del 1900, oggi oggetto di un'attenta ristrutturazione totale prevista per Aprile 2026. Una casa che conserva il carattere dell'epoca e lo arricchisce con soluzioni tecnologiche moderne e ad alta efficienza. L'appartamento, di circa 90 mq, è pensato per offrire ambienti armoniosi e ben distribuiti. La zona giorno open space accoglie un luminoso soggiorno e cucina a vista. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, due camere singole adatte anche come studio o stanza hobby e un bagno dal design moderno e funzionale. All'esterno, un cortile privato regala uno spazio riservato dove rilassarsi, organizzare cene all'aperto o semplicemente godersi un angolo di tranquillità. L'immobile è realizzato con particolare attenzione all'efficienza energetica e al benessere abitativo: riscaldamento a

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

